

Der Infoservice für  
Architekten, Planer  
und Bauingenieure  
[www.bba-online.de](http://www.bba-online.de)

Fassade  
Statement für  
Naturstein

Innenausbau Boden  
Zeitgemäß  
leiser geworden

Wärmedämmung  
Sockelanschluss  
im WDVS

**Holzbau**  
**Mit Brand- und**  
**Schallschutz**



Korradin Medien GmbH - Ernst-Mey-Str. 8 - 70771 Leinfelden-Echterdingen  
517 6  
ZKZ 19058, PVSt, DPAG, Entgelt bezahlt  
\*19058#0300000333#0716\*BEL  
ISOTEC GmbH  
Herrn Thomas Bahne  
Cliev 21  
51515 Kürten

Sanierung einer Stadtvilla in Kleve

# Rissüberbrückend dicht

Eine Stadtvilla mit rund 400 m<sup>2</sup> Wohnfläche aus der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts musste saniert werden. Bevor eindringende Feuchtigkeit das Kellermauerwerk des denkmalgeschützten Hauses weiter zerstörte, wurde eine professionelle Innenabdichtung in Auftrag gegeben.

**Architekt:**  
Werner van Ackeren, Kleve

Kleve am Niederrhein wurde im Krieg zu 85% zerstört. Umso wichtiger ist es, die historische Bausubstanz der heute wieder schönen Stadt mit knapp 50 000 Einwohnern nahe der niederländischen Grenze zu erhalten.

Das Feuchteproblem im Keller war für die Eigentümerin der Stadtvilla leider nichts Neues. Bereits 1998 wurde eine ortsansässige Firma beauftragt, die Wände des betroffenen Kellerraumes von innen abzudichten. Doch nach sieben Jahren zeigte sich, dass die Arbeiten erfolglos geblieben waren. Feuchte drang wieder in den Kellerbereich ein, und das ausführende Unternehmen lehnte Nacharbeiten ab, da es nur für fünf Jahre die Gewährleistung übernommen hatte.

**Wichtig war für Architekt von Ackeren, dass der Abdichtungs-Fachbetrieb es nicht bei der gesetzlichen Gewährleistung von fünf Jahren belässt, sondern stattdessen zehn Jahre Gewährleistung sowohl auf die verwendeten Materialien als auch auf die Ausführung der Abdichtungsarbeiten gibt.**

Der in Kleve ansässige Architekt Werner van Ackeren, spezialisiert auf Denkmalpflege, wurde mit dem Fall beauftragt. „Als Schwachstelle ist hier von seitlich eindringender Feuchtigkeit auszugehen“, sagt von Ackeren. In der Vergangenheit hatte er bei anspruchsvollen Abdichtungsarbeiten zur Beseitigung von Feuchteschäden sehr gute Erfahrungen mit dem Isotec-Fachbetrieb Heiner Fuss aus Kleve gemacht.

Für die schöne Stadtvilla war eine Innenabdichtung die Lösung gegen Feuchteschäden wegen Überbauung.  
Bilder: Isotec

## WTA-konform

Von Architekt von Ackeren beauftragt, analysierte Isotec-Fachmann Heiner Fuss den Schaden eingehend. „Hier dringt Schichtenwasser seitlich in den Kellerbereich ein, der ohne Außenabdichtung gebaut wurde“, erklärt Heiner Fuss. Die Symptome des Feuchteschadens waren ebenfalls eindeutig: An der betroffenen Kelleraußenwand zeigten sich Salzausblühungen. „Sie sprengen Farben und Putze von den Wänden, bilden Ausblühungen und zerstören langfristig auch die Fugen zwischen den Steinen, so dass das ganze

Mauerwerk marode wird“, erklärt Heiner Fuss. In diesen Fällen sieht die WTA (Wissenschaftlich-Technische Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege) zwei Methoden vor: eine Außenabdichtung des Mauerwerks oder eine Innenabdichtung.

Im Fall der Villa von Martina Friedhoff war die betroffene Kelleraußenwand von außen nicht zugänglich. Denn auf der einen Seite ist sie von einem Erker überbaut – und auf der anderen Seite folgt wegen der Grenzbebauung sofort das benachbarte Grundstück. „WTA-konform ha-



In den Kellerbereich war Feuchtigkeit eingedrungen: Deutlich sind Salzausblühungen zu sehen.



Auftrag der Kombiflexabdichtung auf Dichtputz respektive Wassersperputz.



Der sanierte Kellerraum ist jetzt von innen dauerhaft vor Feuchte geschützt.

ben wir uns sowohl in Abstimmung mit dem Architekten Werner von Ackeren als auch mit der Hauseigentümerin für eine professionelle Innenabdichtung von Isotec entschieden.“

Die durchfeuchtete Wandfläche wurde über einen Zeitraum von rund eineinhalb Wochen in einem mehrere Schritte umfassenden Verfahren saniert. Zunächst wurde die Kelleraußenwand innenseitig mit einem Sandstrahlgerät gründlich gereinigt, um die Oberflächen für die Abdichtung optimal vorzubereiten. Im Anschluss wurde ein Wassersperputz aufgetragen. Im dritten Schritt kam die rissüberbrückende Isotec-Kombiflexabdichtung in zwei Lagen zum Einsatz. Die Kombiflexabdichtung ist eine mineralische Reaktivabdichtung, die zur Innen- und Außenabdichtung genutzt werden kann. Im Außenbereich ist sie bauaufsichtlich geprüft und innen entspricht dieses Abdichtungsprodukt den Anforderungen des WTA-Merkblattes 4–6. Zuletzt wurde ein Schutzputz zum mechanischen Schutz der Innenabdichtung und zur Feuchteregulierung aufgebracht. Der Keller ist damit dauerhaft von innen vor Feuchte geschützt.

[www.bbainfo.de/isotec](http://www.bbainfo.de/isotec)  
• Kombiflexabdichtung

**photokat**  
SELBSTREINIGEND MIT DER KRAFT DES LICHTS.

**Baumit Nanopor photokat**

**Wie kann Licht die Fassade reinigen?**

**Fassadenschutz mit den Kräften der Natur.**  
Mit dem Selbstreinigungseffekt durch Photokatalyse bietet NanoporTop neben der mikroskopisch glatten Oberfläche zusätzlichen aktiven Schutz vor organischen Verschmutzungen. Für eine nachhaltige saubere und strahlend schöne Fassade.



Ideen mit Zukunft.

**bau**  
4  
baumit.com